

SAVE
THE
DATE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**
GENNAIO

AL **17**
SETTEMBRE

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 – REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

14:00 **18:00**

18 LEZIONI IN DIRETTA SU PIATTAFORMA **ZOOM**

L'**obiettivo** di ODCEC MILANO e FONDAZIONE ODCEC MILANO è quello di **riconoscere a tutti i colleghi interessati** la possibilità di **formarsi gratuitamente** per intraprendere la professione di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**. Il corso abilitante per la formazione dell'Amministratore condominiale è costituito da **7 MODULI**, per un totale di **72 ORE**, nel rispetto del Decreto 13/08/2014 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Al termine del corso di formazione abilitante è previsto un **ESAME FINALE**, per l'accesso al quale è necessario il **requisito di frequenza di 72 ore**.

Un **ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE** sarà rilasciato all'avvenuto superamento dell'esame.

RESPONSABILE SCIENTIFICO:

MARIACARLA GIORGETTI, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

RELATORI:

MAURIZIO AGATE, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **BARBARA ARBINI**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **IVANA BREGANZE**, ARCHITETTO; FUNZIONARIO UFFICIO OPERATIVO REGOLAMENTAZIONE TECNICA, COMUNE DI MILANO | **SALVATORE CARPUTO**, AMMINISTRATORE E REVISORE CONDOMINIALE IN NAPOLI | **NICOLETTA DELL'OLIO**, ARCHITETTO | **MONICA FOTI**, AVVOCATO IN MILANO | **MARIACARLA GIORGETTI**, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO | **WILMA GRANDE**, PRESIDENTE COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **MICHELE GILIBERTI** - AVVOCATO IN MILANO | **FABIO MAGNOLO**, SOSTITUTO PROCURATORE PRESSO LA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI BERGAMO | **DORA LANZETTA**, ARCHITETTO; DIRETTORE D'AREA SERVIZI GENERALI, COMUNE DI MILANO | **MILENA ELENA MARELLI**, AVVOCATO IN MILANO | **MARCELLO MONTICONE**, INGEGNERE | **PATRIZIA OTTINO**, CONSIGLIERE DELEGATO ODCEC MILANO | **MARIA RITA PARSİ**, PSICOPEDAGOGISTA, PSICOTERAPEUTA E SCRITTRICE | **CLAUDIA PEDUTO**, INGEGNERE; RESPONSABILE UNITÀ MONITORAGGIO TECNICO, COMUNE DI MILANO | **PAOLO PESSINA**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **NUNZIA VITTORIA RADOIA**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **GRAZIANO RUSTICO**, INGEGNERE IN MILANO | **LUCA SALATI**, AVVOCATO IN MILANO | **SEBASTIANO SANTOVITO**, VICE PRESIDENTE COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **GIANCARLO SCIORTINO**, AVVOCATO IN PALERMO | **FLAVIA SILLA**, AVVOCATO IN MILANO E ODCEC MILANO | **ROSANNA VICARI**, ODCEC MILANO

SALUTI DI BENVENUTO:

MARCELLA CARADONNA, PRESIDENTE ODCEC MILANO | **PATRIZIA OTTINO**, CONSIGLIERE DELEGATO ODCEC MILANO

COORDINAMENTO E INTRODUZIONE DEI LAVORI:

WILMA GRANDE, PRESIDENTE COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO

MODULO GIURIDICO

1 **15 GENNAIO** MERCOLEDÌ

IL CONDOMINIO: INQUADRAMENTO NORMATIVO - COSTITUZIONE, DIRITTI REALI, PROPRIETÀ E COMUNIONE

ORGANI DEL CONDOMINIO

2 **29 GENNAIO** MERCOLEDÌ

L'AMMINISTRATORE: REQUISITI, NOMINA, REVOCA, COMPITI E RESPONSABILITÀ

3 **5 FEBBRAIO** MERCOLEDÌ

ASSEMBLEA: COMPITI, COSTITUZIONE, QUORUM, DELIBERAZIONI

L'IMPUGNAZIONE

IL SUPERCONDOMINIO - IL CONDOMINIO PARZIALE - IL CONDOMINIO MINIMO

LE TABELLE MILLESIMALI: LE TIPOLOGIE E LA COMPETENZA PER LA MODIFICA E/O RICORSO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA

ARTT. 1102-1118 L'USO DELLA COSA COMUNE, IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO

SEGUE

SAVE
THE
DATE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**
GENNAIO

AL **17**
SETTEMBRE

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

14:00 18:00

18 LEZIONI IN DIRETTA SU PIATTAFORMA ZOOM

MODULO AMMINISTRATIVO E CONTABILE

4 **19 FEBBRAIO** MERCOLEDÌ

ANTIRICICLAGGIO - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

5 **25 FEBBRAIO** MARTEDÌ

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI NOMINA E REVOCA DELL'AMMINISTRATORE

CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO

RENDICONTO E PREVENTIVO DI SPESA

FISCALITÀ IN CONDOMINIO

MODULO TECNICO

6 **12 MARZO** MERCOLEDÌ

LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI NEL CONDOMINIO

LE CERTIFICAZIONI E LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

LINEA VITA

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

7 **19 MARZO** MERCOLEDÌ

LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI - LE CERTIFICAZIONI

SICUREZZA SUL LAVORO NEI CANTIERI CONDOMINIALI

ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

8 **9 APRILE** MERCOLEDÌ

OBBLIGHI DI FORMAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

NOMINA DEL RESPONSABILE

9 **16 APRILE** MERCOLEDÌ

REGOLAMENTO EDILIZIO E SANITARIO

FASCICOLO DEL FABBRICATO

SEGUE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**
GENNAIO

AL **17**
SETTEMBRE

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

14:00 18:00

18 LEZIONI IN DIRETTA SU PIATTAFORMA ZOOM

MODULO CONTRATTI E FISCALE

10 **5 MAGGIO** LUNEDI

CONTRATTI ASSICURATIVI

CONTRATTI DI APPALTO PER SERVIZI

CONTRATTI DI APPALTO DI OPERE

PORTIERATO - I DIPENDENTI IN CONDOMINIO, IL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO, COSTITUZIONE E RISOLUZIONE RAPPORTO DI LAVORO ATTRIBUZIONE ABITAZIONE: ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

11 **20 MAGGIO** MARTEDI

FISCALITÀ IN CONDOMINIO

MODULO REVISIONE

12 **27 MAGGIO** MARTEDI

LA FIGURA DEL REVISORE NEL CONDOMINIO

13 **11 GIUGNO** MERCOLEDI

LA REVISIONE DELLA CONTABILITÀ DI CONDOMINIO

MODULO CONTENZIOSO

14 **24 GIUGNO** MARTEDI

GLI ASPETTI DEL CONTENZIOSO (IMPUGNAZIONI, MEDIAZIONI, MOROSITÀ E PRIVACY)

OBBLIGHI E INADEMPIENZE DELL'AMMINISTRATORE; REVOCA

RECUPERO CREDITI MOROSITÀ E SOSPENSIONE SERVIZI

15 **9 LUGLIO** MERCOLEDI

I CONFLITTI IN CONDOMINIO: LA GESTIONE DELLE DINAMICHE DI GRUPPO; RAPPORTI TRA CONDOMINI E AMMINISTRATORE

RICORSO ALLA MEDIAZIONE: OBBLIGO E ASPETTI PROCESSUALI

SEGUE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**
GENNAIO

AL **17**
SETTEMBRE

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 – REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

14:00 **18:00**

18 LEZIONI IN DIRETTA SU PIATTAFORMA **ZOOM**

MODULO RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DELL'AMMINISTRATORE

16 | **16 LUGLIO** MERCOLEDÌ

NOMINA LEGALE, RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI

OMESSO PASSAGGIO DI CONSEGNE - CASISTICA DELLE AZIONI GIUDIZIARIE

17 | **10 SETTEMBRE** MERCOLEDÌ

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO NOMINATO DAL TRIBUNALE

18 | **17 SETTEMBRE** MERCOLEDÌ

REATI CONNESSI ALL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE E QUELLI CONNESSI ALLA RESPONSABILITÀ DEL MANDATO

ESAME FINALE

10:00 | **6 OTTOBRE** LUNEDÌ

IN PRESENZA > **ODCEC MILANO** > **SALA CONVEGNI** > **VIA PATTARI 6**

COMMISSIONE GESTIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE

72
CFP

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA:
formazione@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

L'EVENTO È IN CORSO DI ACCREDITAMENTO

FINE